

Ajánlattételi felhívás
a

Kisbér Város Önkormányzata, mint kedvezményezett kezelésében lévő TOP Plusz által támogatott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 azonosítószámú projekt megvalósítása során a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda – Hánta Telephely, a Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, illetve a Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítéshez kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a TOP Plusz-2.1.1-21 számú pályázati Felhívás előírásainak megfelelően.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: **Kisbér Város Önkormányzata**
Címe: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
Adószáma: 15729693-2-11
Képviselő: Sinkovicz Zoltán polgármester
Kapcsolattartó: Sinkovicz Zoltán polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma: +3634/552-002
Kapcsolattartó e-mail címe: titkarsag@kisber.hu

Előzmények

Az Ajánlatkérő, mint támogatást igénylő, támogatási kérelmet nyújtott be és támogatást nyert a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007** azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés Kisbéren” c. projekt megvalósítására. A projekt során Kisbér Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Kisbéri Gyöngyszem Óvoda – Hánta Telephely, Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, illetve Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületében valósul meg épületenergetikai korszerűsítés.

A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében.

Az Ajánlatkérő a felhívást három ajánlattevőnek küldi el.

1.	Tevékenység tárgya:	A Projekt során megvalósuló épületenergetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése (korszerűsítési terv)
2.	Részletes feladatleírás, a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények	A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés Kisbéren” c. projekt megvalósítása során a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda – Hánta Telephely, a Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, illetve a Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületenergetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően. <u>A feladat tartalmazza:</u> - a komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítését - tervekhez kapcsolódó egyéb tervezői nyilatkozatok elkészítését

- ÉNGY szerinti költségvetés elkészítése

Korszerűsítéssel érintett épület:

- Kisbéri Gyöngyszem Óvoda - Hánta Telephely (2879 Kisbér, H-Kossuth Lajos utca 53. Hrsz.: 5063)
- Családok Átmeneti Otthona (2870 Kisbér, Perczel Mór utca 36. Hrsz: 1735/5)
- Őszi Napfény Idősek Otthona (2870 Kisbér, Deák Ferenc utca 65-71. Hrsz.: 1122/3)

Az érintett projekt fejlesztés a következőket foglalja magában (projekt rövid leírás):

- A Családok Átmeneti Otthona alapterülete 218,24 m² és 1980-ban épült. Az épület energetikai minőség szerinti besorolás: II, mely a beruházás megvalósításával BB-re javul.
Energetikai korszerűsítés:
 - homlokzat utólagos szigetelése: 14 cm vastag grafitos EPS szigetelés;
 - padlásfödém utólagos szigetelése: 22 cm vastag kőzetgyapot szigetelés;
 - régi nyílászárók cseréje: 4:-14-4-14-:4 argongázos üvegezésű ($U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$), 4-5 kamrás, műanyag keretű nyílászárók beépítése;
 - fűtési rendszer felújítása: radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek beépítése;
 - villamos hálózat felújítása;
 - megújuló energia hasznosítása: 6,56 kW-os napelemes rendszer telepítése
 - projektarányos akadálymentesítés
- A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda - Hánta Telephely alapterülete 188,57 m² és 1960-ban épült. Az épület energetikai minőség szerinti besorolás: II, mely a beruházás megvalósításával CC-re javul.
Energetikai korszerűsítés:
 - homlokzat utólagos szigetelése: 14 cm vastag grafitos EPS szigetelés;
 - padlásfödém utólagos szigetelése: 20 cm vastag kőzetgyapot szigetelés;
 - lapostető utólagos szigetelése: 22 cm vastag lépésálló EPS szigetelés;
 - régi nyílászárók cseréje: 4:-14-4-14-:4 argongázos üvegezésű ($U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$), 4-5 kamrás, műanyag keretű nyílászárók beépítése;
 - fűtési rendszer felújítása: kondenzációs kazán telepítése; fordulatszám szabályozású szivattyú telepítése;

		<p>radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek beépítése;</p> <ul style="list-style-type: none"> - villamos hálózat felújítása; - megújuló energia hasznosítása: 2,25 kW-os napelemes rendszer telepítése - projektarányos akadálymentesítés <ul style="list-style-type: none"> • A Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületén csak napelemes rendszer létesítését tervezzük. <p><u>Energetikai korszerűsítés:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 50,43 kW-os napelemes rendszer létesítését tervezzük.
3.	A feladatellátás jogi jellege:	Megbízási szerződés.
4.	Teljesítési határidő(k):	<p>A megbízási szerződéskötéstől számított maximum 6 hónap.</p> <p>Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.</p>
5.	Teljesítésigazolás alapja:	Teljesítésigazolási jegyzőkönyv.
6.	A teljesítés helye(i):	Ajánlattevő székhelye.
7.	Kifizetés, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	<p>Az ajánlatokat bruttó HUF pénznemben kérjük megadni.</p> <p>Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.</p> <p>A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.</p> <p>Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.</p> <p>Ajánlatkérő a szerződés megkötését követően előleget biztosít a szerződött ár 40%-ának erejéig.</p> <p>Ajánlatadó a feladat elvégzését követően a fennmaradó 60%-ról jogosult számlát kiállítani.</p> <p>Ajánlatkérő teljesítést követő 30 napon belül fizet.</p>
8.	Az ajánlattétel nyelve:	Magyar.
9.	Az eljárásban lehet-e tárgyalni:	Nem.
10.	Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva:	Minimum 60 nap.
11.	Hiánypótlás lehetősége:	Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.
12.	Az ajánlatok bírálati szempontjai:	Ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik a legjobb ár-minőség arányt kínálja.

		A bírálatnál vizsgált szempont a bruttó vállalási ár Ft-ban.
13.	Alkalmassági követelmények:	<p>Ajánlatkérő az azonos és megfelelő minőségű szakmai tartalom biztosítása érdekében a következő alkalmassági kritériumokat vizsgálja ajánlatadók esetében:</p> <p><u>Műszaki-szakmai</u> Ajánlatadó rendelkezik legalább 1 fő minimum 3 éves tervezői gyakorlattal rendelkező tervezővel.</p> <p>Ajánlatadó alvállalkozó bevonására jogosult, azzal, hogy alvállalkozó teljesítéséért sajátjaként felelős.</p> <p><u>Gazdasági-pénzügyi</u> Ajánlattevő bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.</p>
14.	Formai követelmények:	Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlatot eredetibe, cégszerűen alá kell írni.
15.	Ajánlatok beadásának módja, helye:	<p>Az Ajánlatot a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező sablon kitöltésével kell elkészíteni, eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és e-mailben megküldeni és/vagy az eredeti példányt postán vagy személyesen eljuttatni az Ajánlattevő részére a következő címre: titkarsag@kisber.hu, vagy 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2. az ajánlattételi határidőig.</p> <p>Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.</p>
16.	Ajánlatok benyújtásának határideje:	2023.
17.	Kizáró okok:	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, olyan gazdasági szereplő, aki</p> <ol style="list-style-type: none"> egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott; végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van

		<p>folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;</p> <p>c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</p> <p>d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;</p> <p>Igazolási mód: Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.</p>
18.	Ajánlati felhívás kiküldésének időpontja:	2023.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is.

Kisbér, 2023.

Üdvözlettel:

.....
Sinkovics Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata

Ajánlatkérő dokumentáció mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati lap
2. melléklet: Bírálati lap

Tárgy: Ajánlat – Kisbéri Gyöngyszem Óvoda – Hánta Telephely, Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelei tervdokumentáció elkészítésére

Sinkovicz Zoltán polgármester részére
Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését!
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Kisbér Város Önkormányzata, mint kedvezményezett kezelésében lévő TOP Plusz által támogatott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 azonosítószámú projekt megvalósítása során épületenergetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

Árajánlat adó neve:

Árajánlat adó székhelye:

Árajánlat adó adószáma:

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

MEGNEVEZÉS	NETTÓ (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ (Ft)
Kisbéri Gyöngyszem Óvoda – Hánta Telephely, Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelei tervdokumentáció elkészítése			

EGYÉB:

Alulírott,- ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet előírásai és a kapcsolódó 2021-2027 programozási időszakra szóló elszámolási útmutató 2.3.2.8. pontjának megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn,
2. társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
3. megfelelünk az előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek, úgy mint: rendelkezünk legalább 1 fő minimum 3 éves tervezői gyakorlattal rendelkező tervezővel; bankszámláinkon az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

....., 2023. hónap nap

.....
hivatalos képviselő, cégnév

BÍRÁLATI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda – Hánta Telephely, Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelei tervdokumentáció elkészítése a PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan
---	---

Ajánlatadó megnevezése:			
Ajánlat határidőben beérkezett-e:			
Ajánlat a kiírt sablon kitöltésével készült-e:			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt:			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy vele szemben az összeférhetlenségi szabályok nem állnak fenn:			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy rendelkezik legalább 1 fő tervezői gyakorlattal rendelkező tervezővel:			
Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás:			
Bruttó ajánlati ár összesen (Ft):			

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:

--

Keltezés:

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-

vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)